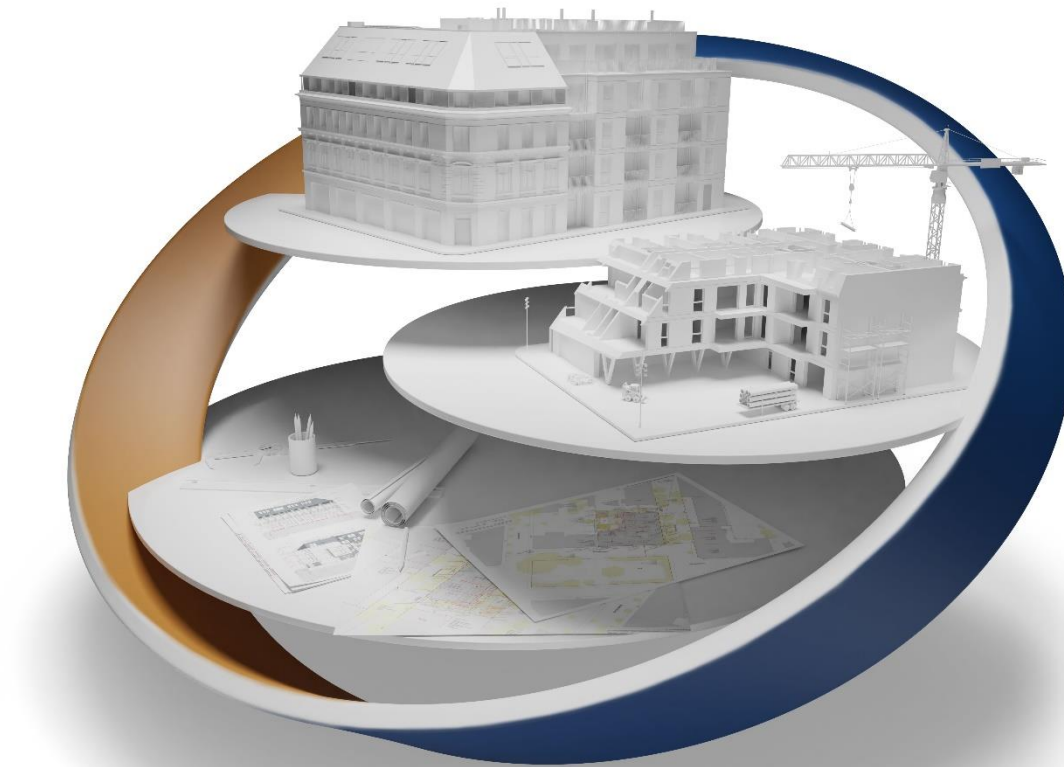


ANKAUFSPROFIL



Ankaufsprofil Österreich: Großvolumige Objekte



WOHNEN



FACHMARKT- ZENTRUM



GESUNDHEIT



BÜRO



HOTEL

	WOHNEN	FACHMARKT- ZENTRUM	GESUNDHEIT	BÜRO	HOTEL
Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"> Wohnanlagen, Wohnportfolios, Wohnimmobilien Core+ bis opportunistisch Bestandsgebäude 	<ul style="list-style-type: none"> Zeitgemäße, flexible und drittverwendungsfähige Fachmarktzentren Schwerpunkt Nahversorgung mit mindestens 70 % der Fläche Lebensmittel/Drogerie Mischnutzung bis 30 % der Fläche möglich (Ärzte, Wohnen, Non-Food etc.) Gute bis sehr gute Konkurrenzsituation, hohe Visibilität 	<ul style="list-style-type: none"> Moderne, langfristig wertstabile Immobilien, zum Beispiel Reha-Klinken, Pflege, Medizinische Versorgung, Ärztehäuser, Betreutes Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> Funktionale, flexible und drittverwendungsfähige Büroobjekte Single- oder Multi-Tenant-Struktur Nachhaltige und stabile Ertragslage Mischnutzung (Wohnen/Handel) möglich, Büronutzung mindestens 60 % der Fläche 	<ul style="list-style-type: none"> Bestandshäuser: Hotels ab 85 Zimmer (mit oder ohne Betreiber) Hotel-Portfolios Kategorie der Hotels: Budget bis 5-Sterne Hybrid-/Miet- oder Pachtverträge; keine Umsatz- oder Managementverträge
Standort	<ul style="list-style-type: none"> Schwerpunkt Wien Guter Anschluss an öffentlichen Verkehr Positive wirtschaftliche und demografische Entwicklung Gute Infrastruktur 	<ul style="list-style-type: none"> Österreich A-/B-/C-Standorte mit guter demographischer Entwicklung Nachhaltige und stabile Ertragslage Gute Kaufkraft- und Zentralitätskennziffern Sehr gute Verkehrsanbindung (PKW/LKW bis 40 t) Ausreichend PKW-Stellplätze 	<ul style="list-style-type: none"> Österreich A-/B-/C-Standorte Demografisch nachhaltig Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr 	<ul style="list-style-type: none"> Wien, Graz, Linz, Salzburg Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr Ausreichend PKW-Stellplätze 	<ul style="list-style-type: none"> Österreich A-/B- Standorte Bevorzugt Wien
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"> Möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Möglich
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens 1.500 m² WNFL 	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens EUR 2 Millionen 	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens EUR 5 Millionen 	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens EUR 5 Millionen 	<ul style="list-style-type: none"> Mindestens EUR 10 Millionen
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal, Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal, Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal, Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal, Share Deal 	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deal, Share Deal

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass diese Ankaufsprofile keine Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages darstellen. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

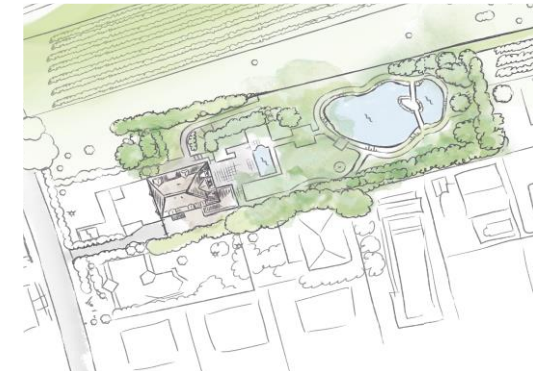
Referenzbeispiele großvolumiger Objekte



1230 Wien, 2.000m² NF



1100 Wien, 7.800m² NF




1190 Wien, 3.000m² GF



1140 Wien, 1.800m² GF

Ankaufsprofil Österreich: Eigentumswohnungen

	Art der Objekte	Standort	Projektentwicklung	Volumen	Vertragsart
 WOHNEN	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sanierungsbedürftige Eigentumswohnungen, Wohnungspakete ▪ Befristet vermietete Eigentumswohnungen ▪ Verlassenschaften ▪ Schlichtes Wohnungseigentum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Schwerpunkt Wien ▪ Guter Anschluss an öffentlichen Verkehr ▪ Gute Infrastruktur ▪ Freiflächen von Vorteil (Balkon, Terrasse, etc.) 	Möglich	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Einzelne Wohnung und Wohnungspakete 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Asset Deal

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass diese Ankaufsprofile keine Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages darstellen. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Referenzbeispiele Eigentumswohnungen



1030 Wien, 72m²



1050 Wien, 64m²



1190 Wien, 100m²



1230 Wien, 98m²

DISCLAIMER

Um Ihre Angebote rasch prüfen zu können, benötigen wir folgende Objektinformationen:

- Adresse
- Objektbeschreibung
- Baujahr/letzte Renovierung(Angabe zu Renovierungs-/ Instandhaltungsmaßnahmen)
- Flächenangaben (nach Nutzungsart Wohnen/Gewerbe) inklusive Definition (z. B. BGF)
- Aktuelle Mieterliste (Aufstellung nach Nutzungsarten, Jahresnetto-SOLL-Miete, Jahresnetto-IST-Miete, Leerstände, ggfs. Mietvertragslaufzeiten etc. ,im Excel-Format
- Nicht umlegbare Bewirtschaftungskosten Objektfotos (außen und innen) Konsenspläne, Grundrisse etc.
- Kaufpreisvorstellung
- Nachweis der Beauftragung

Es können nur Angebote mit vollständigen Objektinformationen überprüft werden.

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass diese Ankaufsprofile keine Angebote zum Abschluss eines Maklervertrages darstellen. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Kontakt:



BORIS VON OTHEGRAVEN

Ingenieur | Baumeister |
Immobilientreuhänder (Bauträger)

T +43 1 865 36 31 DW 20

M +43 650 333 89 89

E othegraven@immovob.at



ALEXANDER KNOBLOCH LL.B.

Immobilientreuhänder (Makler)

T +43 1 865 36 31 DW 40

M +43 664 167 61 74

E knobloch@immovob.at

Unternehmen:



VOB GmbH

Josef-Kutsch-Gasse 1A/1/11 | 1230 Wien

T +43 1 865 36 31 DW 20

E office@provob.at

www.provob.at



IMMOVOB GmbH

Josef-Kutsch-Gasse 1A/1/11 | 1230 Wien

T +43 1 865 36 31 DW 20

E office@immovob.at

www.immovob.at

Über-
zeugt
von
allen
Seiten.

