

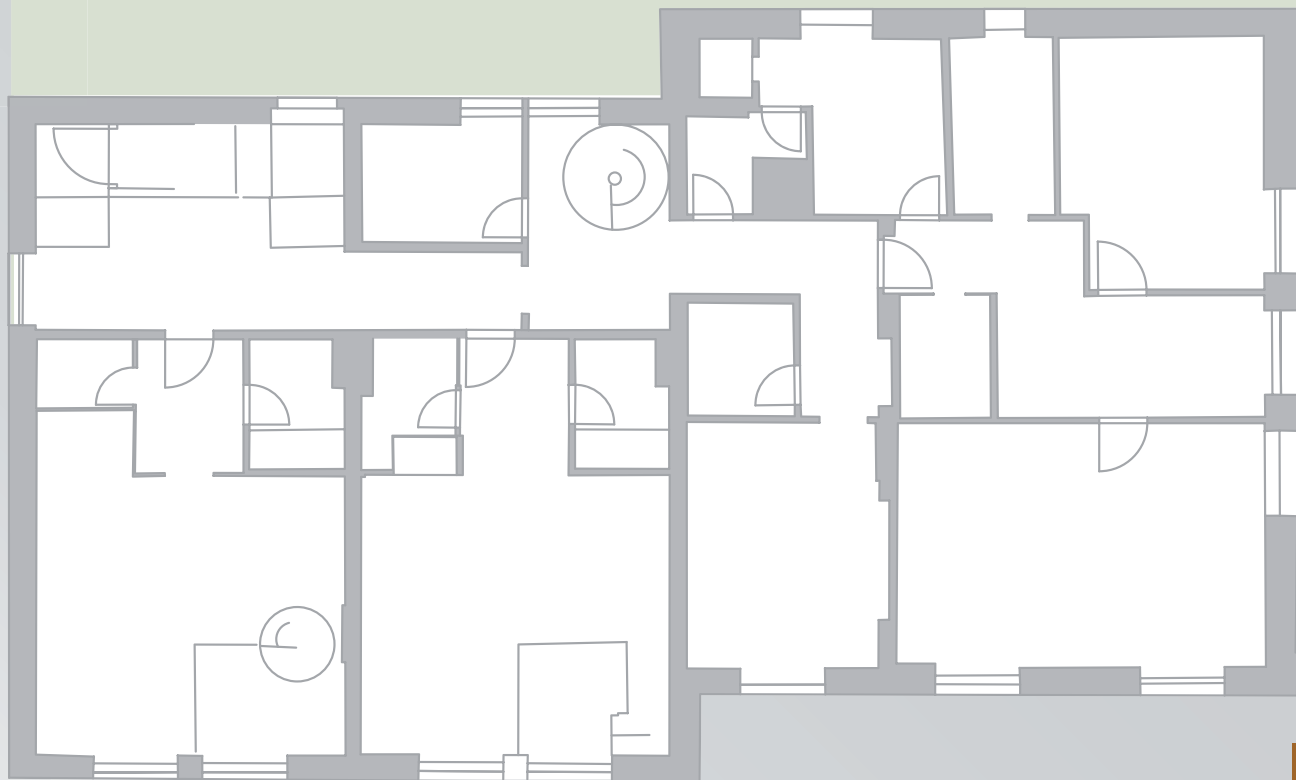
**ERDGESCHOSS:**

Fläche ca. .... 320 m<sup>2</sup>  
Freifläche ca. .... 79 m<sup>2</sup>  
Garten ca. .... 1449 m<sup>2</sup>  
Garage ca. .... 46 m<sup>2</sup>



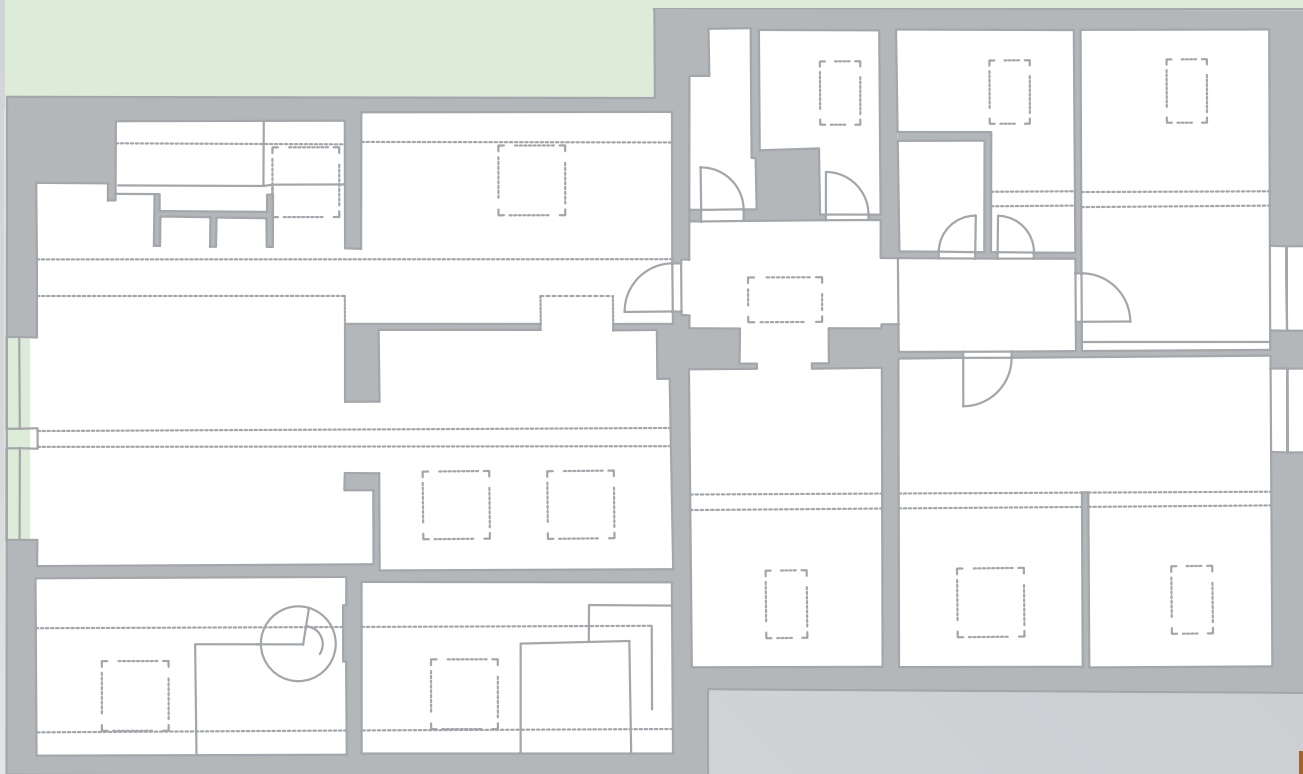
### 1. OBERGESCHOSS:

Fläche ca. .... 204 m<sup>2</sup>  
Freifläche ca. .... 36 m<sup>2</sup>  
Garten ca. .... 48 m<sup>2</sup>



**2. OBERGESCHOSS:**

Fläche ca. .... 200 m<sup>2</sup>



Spektakuläre Aussicht, die sich individuell erweitern lässt, zum Beispiel mit einer teilweisen Dachöffnung, um Platz für eine großzügige Terrasse oder einen Dachgarten zu gewinnen.

### DACHGESCHOSS:

Fläche ca. .... 197 m<sup>2</sup>